

**新築分譲住宅**  
板橋区赤塚7丁目Part2  
**全1棟**



【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引が適用されます》

Equipment	
外壁通気工法	TES床暖房
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)
システムキッチン	食器洗浄乾燥機
ペアガラス(Low-e)	カーモニター付インターホン
断熱浴槽	全サッシ網戸付
ECOジョーズ	浴室換気乾燥機
断熱玄関ドア	LED照明

**Vibration Control**

**制震装置【マモリー】**

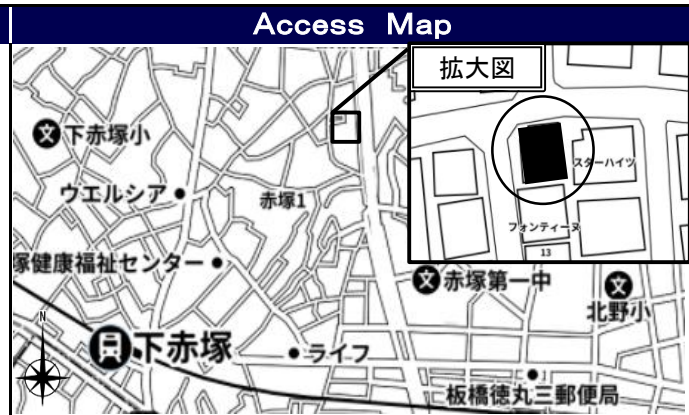
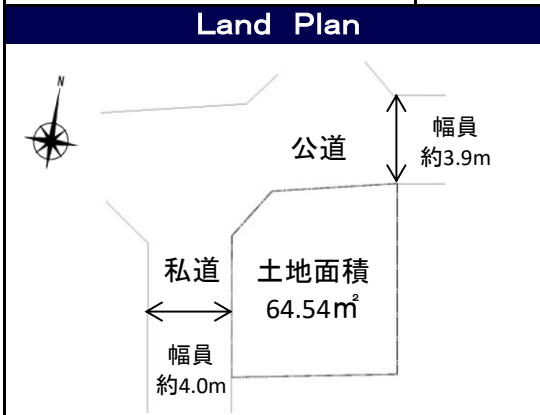
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



東武東上線  
『下赤塚』 駅徒歩 10分  
東京メトロ副都心線・有楽町線  
『地下鉄赤塚』 駅徒歩 11分  
販売価格  
**6,380 万円** (税込)  
(内消費税: 2,090,000円)

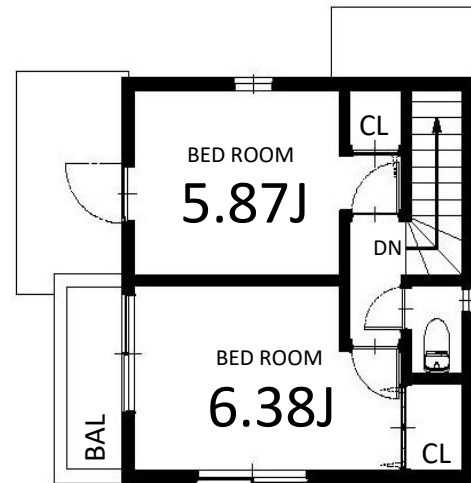
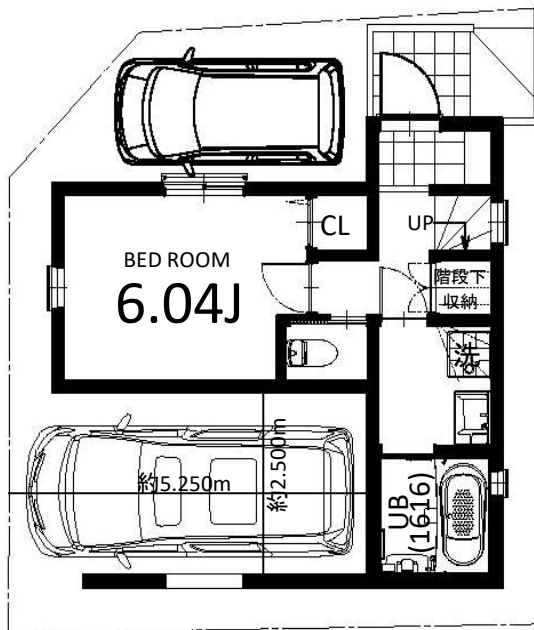
**Property Overview**

地名地番	板橋区赤塚7丁目		
住居表示	板橋区赤塚7丁目		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	準防火地域		
高度指定	第2種高度地区		
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	構造	木造3階建
道路	北側:公道 幅員約3.9m 西側:私道 幅員約4.0m		
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道		
完成・引渡	2024年5月下旬完成予定・相談		

**Life Information**

下赤塚小学校	《約 680m (徒歩 9分)》
赤塚第一中学校	《約 380m (徒歩 5分)》
板橋区医師会病院	《約 1.5km (徒歩 19分)》
ライフ 赤塚店	《約 490m (徒歩 7分)》

土地面積 : 64.54m<sup>2</sup>  
建物面積 : 101.57m<sup>2</sup>  
(車庫面積14.19m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号 :  
第23UD11T建04224号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 大塚

URL : <http://www.mylifep.com>

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F  
tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

取引態様  
売主